ДОГОВІР
оренди рухомого майна № 05-07/8

м. Вижниця
Чернівецької області

27 січня
дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

Вижницька районна рада Чернівецької області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21449448, місцезнаходження якої:

59200, Чернівецька область, м.Вижниця, вул.Українська, 88-а (далі - Орендодавець) в особі голови Вижницької районної ради Андрюка Михайла Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Управління Державної міграційної служби України в Чернівецькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37767440, що знаходиться за адресою:

58000, м.Чернівці, Першотравневий р-н, вул.Шептицького, 25 (далі - Орендар) в особі т.в.о. начальника Попова Валерія Миколайовича, що діє на підставі Положення про Управління Державної міграційної служби України в Чернівецькій області, з іншого боку, відповідно до рішення тридцять шостої сесії Вижницької районної ради VII скликання 18 червня 2020 року №46-36/20 «Про надання в оренду рухомого майна та встановлення пільгового розміру орендної плати», уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передає Орендареві в оренду рухоме майно - газові конвектори в кількості 3 (трьох) шт. (надалі іменується Майно), які обліковуються на балансі Вижницької районної ради та встановлені для опалення у частині нежитлового приміщенні в м.Вижниця по вул.Українській, 20.

Загальна балансова вартість рухомого Майна, яке надається в оренду, складає 3 519 (три тисячі п'ятсот дев'ятнадцять) грн.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Орендодавець зобов'язаний передати Орендареві Майно протягом 3-х днів з моменту підписання цього Договору за актом приймання-передавання.

2.2. Орендар зобов'язаний на період дії Договору використовувати Майно відповідно до умов цього Договору та цільового призначення.

2.3. Всі затрати на утримання і обслуговування Майна проводяться Орендарем за його рахунок.

2.4. Орендар не має права здавати Майно другій особі в субкористування.

2.5. Після закінчення терміну Договору Орендар зобов'язаний 3-х денний термін здати Майно Орендодавцю у справному стані згідно акту.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Розмір плати за оренду нерухомого майна згідно умов цього Договору становить 1 (одна) гривня за рік.

3.2. Індексація орендної плати проводиться на підставі річних індексів інфляції, якщо нарахування індексації передбачене чинним законодавством України в поточному році.

Орендодавець

Орендар

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану Майна з незалежних від Орендаря чи Орендодавця причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4.У разі користування Майном протягом неповного календарного року орендна плата визначається як у розмірі повного календарного року.

3.5. Орендна плата перераховується в повному обсязі Орендодавцю і сплачується не пізніше 1-го числа першого місяця наступного року оренди в безготівковому порядку.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до районного бюджету та Орендодавця у визначеному пунктом 3.5 порядку відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Орендар має право протягом трьох робочих днів з моменту отримання рахунку, в разі непогодження з сумою, виставленою в рахунку, надати Орендодавцю свої обґрунтовані письмові заперечення. Орендодавець розглядає заперечення Орендаря протягом трьох робочих днів та в разі погодження змінює суму, виставлену в рахунку.

3.8. Наднормова сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.9. У разі припинення дії даного Договору Орендар сплачує орендну плату до дня фактичного повернення Майна за актом приймання-передавання включно.

3.10. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, Орендодавцю.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених Договором та у встановленому Законом порядку.

4.2.Усі спори, що виникають між Сторонами під час виконання умов Договору вирішуються шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку.

5. ДІЯ ДОГОВОРУ

5.1. У відповідності із ч.3 ст.631 ЦКУ цей Договір вважається укладеним з 27 липня 2020 року.

5.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 5.1 цього Договору, та закінчується 26.06.2023 року.

5.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

5.4. Дія цього Договору може бути достроково припинена за взаємною згодою сторін, а також в односторонньому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5.5. Про припинення дії Договору сторона повинна письмово повідомити іншу сторону за три місяці.

5.6. У випадку, якщо після закінчення терміну дії цього договору Орендар продовжує користуватись об'єктом оренди, за відсутності на це заперечень з боку Орендодавця, договір продовжується на аналогічний термін.

_____Орендодавець

_____Орендар

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків, передбачених Договором та у встановленому Законом порядку.

6.2. Усі спори, що виникають між сторонами в під час виконання умов Договору вирішуються шляхом переговорів, а у випадках недосягнення згоди - в судовому порядку.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Зміна умов Договору можлива лише за згодою сторін.

7.2 Будь-які зміни і доповнення до Договору оформляються додатковими угодами, які є невід'ємною частиною цього Договору.

7.3 Договір складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу і зберігаються в кожної із сторін Договору.

8. ДОДАТКИ

8.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається акт приймання-передавання Майна.

9.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець

Вижницька районна рада
59200, Чернівецька область,
м. Вижниця
вул.Українська,88-а
р/р UA968201720314251001203035435
в ГУДКСУ
у Чернівецікій області, МФО 820172
код ЄДРПОУ 21449448

Голова Вижницької районної ради

М.І.Андрюк

М. П.

Орендар

Управління Державної міграційної
служби України в Чернівецькій області
58000, м.Чернівці, вул.Шептицького,25

IBAN UA 208201720343180002000079803
ДКС у м. Києві
МФО 820172
ЄДРПОУ 37767440

Т.в.о.начальника Управління Державної міграційної служби України в Чернівецькій області

В.М.Попов

М. П.

АКТ
приймання-передавання
в оренду рухомого майна

м. Вижниця
Чернівецької області

27.07.
дві тисячі двадцятого року

Вижницька районна рада Чернівецької області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21449448, місцезнаходження якої:

59200, Чернівецька область, м.Вижниця, вул.Українська, 88-а (далі - Орендодавець) в особі голови Вижницької районної ради Андрюка Михайла Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Управління Державної міграційної служби України в Чернівецькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37767440, що знаходиться за адресою:

58000, м.Чернівці, Першотравневий р-н, вул.Шептицького, 25 (далі - Орендар) в особі т.в.о.начальника Попова Валерія Миколайовича, що діє на підставі Положення про Управління Державної міграційної служби України в Чернівецькій області, з іншого боку, про те, що на підставі Договору оренди рухомого майна № 03-07/8 від 27.07. 2020 року Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду рухоме майно - газові конвектори в кількості 3 (трьох) шт. (надалі іменується Майно), яке встановлено у частині нежитлового приміщенні в м.Вижниця по вул.Українській, 20.

Акт складено в двох примірниках, один з яких знаходиться в Орендодавця, а другий – в Орендаря.

Майно передав:	**Майно прийняв:**
Орендодавець	**Орендар**
Голова Вижницької районної ради	**Т.в.о.начальника Управління Державної міграційної служби України в Чернівецькій області**
_____ **М.І.Андрюк**	_____ **В.М.Попов**
М. П.	М. П.