Договір позички
(безоплатного користування)
нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селища, міст району № 03-07/1/18

м. Вижниця **двадцять шосте грудня**
Чернівецької області **дві тисячі дев'ятнадцятого року**

Ми, що нижче підписалися:
Вижницька районна рада Чернівецької області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21449448, місцезнаходження якої:

59200, Чернівецька область, м.Вижниця, вул.Українська, 88-а (далі - Позичкодавець) в особі голови Вижницької районної ради Андрюка Михайла Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Чернівецький обласний військовий комісаріат, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 08118534, що знаходиться за адресою:

58000, м.Чернівці, вул. Кобилянської, 32 (далі - Користувач) в особі військового комісара Чернівецького обласного військового комісаріату, полковника, який діє на підставі Положення про військові комісаріати, з другої сторони, беручи до уваги рішення тридцять другої сесії районної ради VII скликання від 20 грудня 2019 року №141-32/19 «Про переукладення на новий термін Договорів позички (безоплатного користування) нерухомого та рухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району» здійснили переукладення Договору позички (безоплатного користування) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району №03-07/1/18 від 26 грудня 2017 року та домовились про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в строкове безоплатне користування майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл , селища, міст району, та перебуває на балансі Вижницької районної ради, нежитлове приміщення за адресою:

59200, Чернівецька область, м. Вижниця, вул. Січових Стрільців, будинок 4-а, загальною площею 440,20 м^2.

Зазначене майно належить Позичкодавцеві на підставі Свідоцтва про право власності, виданого виконкомом Вижницької міської ради Чернівецької області 26.02.2007 року на підставі рішення № 87 виконкому Вижницької міської ради Чернівецької області від 01.11.2006 року, зареєстрованого у Вижницькому районному бюро технічної інвентаризації за територіальною громадою міст, селища і сіл Вижницького району 26.02.2007 року в реєстровій книзі № 3, стор.16 за реєстровим № 585 та внесеного до Реєстру права власності на нерухоме майно 28.02.2007 року за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 13738712.

Балансова вартість нерухомого Майна, яке надається в оренду, складає 49 707 (сорок дев'ять тисяч сімсот сім) грн.

1.2. Майно передається в позичку з метою розміщення Вижницького районного військового комісаріату.

_____Позичкодавець _____Користувач

2. Умови передачі майна у позичку (безоплатне користування)

2.1. Передача та повернення Майна здійснюється із складанням відповідного акту.

2.2. Користувач вступає у строкове безоплатне користування Майном одночасно із підписанням сторонами цього Договору та акту приймання-передавання.

2.3. Передача Майна у позичку (безоплатне користування) не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це Майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міст Вижницького району, а Користувач користується ним протягом строку позички (безоплатне користування).

2.4. У разі припинення дії цього Договору Майно повертається Позичкодавцю в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його у позичку (безоплатне користування).

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Позичкодавця.

3. Відновлення Майна, що передається у позичку (безоплатне користування)

3.1. Користувач зобов'язаний протягом дії Договору до повернення об'єкта користування за власний рахунок проводити необхідний поточний та з дозволу Позичкодавця - капітальний ремонт Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна, що надається у позичку(безоплатне користування), і не тягне за собою зобов'язання Позичкодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

3.2. Будівельні роботи на об'єкті позички (безоплатне користування) виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, і при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

3.3. Для отримання згоди Позичкодавця на здійснення поліпшень Користувач подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна за рахунок власних коштів орендаря, затвердженого рішенням шостої сесії районної ради VI скликання від 21 квітня 2016 року №115-6/16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Вижницького району».

4. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. У разі припинення дії Договору повернути об'єкт позички (безоплатного користування) відповідно до розділу II цього Договору.

4.3. При проведенні Користувачем ремонту чи переобладнання Користувач несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

4.4. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в позичку, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

_____Позичкодавець _____Користувач

4.5. Забезпечити Позичкодавцю та уповноваженим представникам доступ на об'єкт користування з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

4.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Майно, передане у позичку на користь Позичкодавця не менше, ніж на його вартість вказану в п.1.1. і надати Позичкодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.

Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк позички (безоплатного користування) Майно було застрахованим.

4.7. Користувач зобов'язаний відповідно до вимог Закону України «Про пожежну безпеку» отримати дозвіл на позичку (безоплатне користування) від органів пожежної безпеки та надати його копію Позичкодавцю в місячний термін з дня підписання Договору; утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням; проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати Позичкодавцю.

4.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцю Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в позичку (безоплатне користування), з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Позичкодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Користувача.

4.9. Користувач зобов'язаний в разі його реорганізації письмово повідомляти про це Позичкодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перерахованих фактів та надати засвідчені у встановленому порядку копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також про правонаступництво.

4.10. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий строк.

4.11. Запобігати пошкодженню Майна; в разі виникнення з вини Користувача можливих збитків, останній відшкодовує Позичкодавцю вартість нанесених збитків.

4.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти окремі договори на оплату за комунальні послуги та в обов'язковому порядку письмово повідомити про це Позичкодавця.

5. Права Користувача

Користувач має право:

5.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Вказувати своє місцезнаходження, розпорядок роботи шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок.

5.3. Користувач не відповідає за зобов'язання Позичкодавця.

6. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

6.1. Передати Користувачу в позичку (безоплатне користування) Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання, який підписується одночасно з цим Договором.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Користувачеві користуватися Майном на умовах цього Договору.

_____Позичкодавець _____Користувач

6.3. У випадку реорганізації Користувача до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Користувачем.

6.4. У разі здійснення Користувачем невід'ємних поліпшень Майна Позичкодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

7.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в позичку (безоплатне користування) за цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

7.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

7.4. Позичкодавець не відповідає за зобов'язання Користувача.

8. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Користувач відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно, передане у позичку (безоплатне користування).

8.3. У разі звільнення Користувачем об'єкта позички (безоплатне користування) без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта в неналежному стані, Користувач несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі.

8.4. За майно, залишене Користувачем у приміщенні без нагляду та охорони, Позичкодавець відповідальності не несе.

8.5. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

8.6. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9. Термін дії, умови зміни та припинення Договору

9.1. Цей Договір укладено терміном на 2 (два) роки, що діє з 26 грудня 2019 року до 25 грудня 2021 року включно.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього терміну цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Користувача.

_____Позичкодавець

_____Користувач

9.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

9.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення терміну його чинності протягом одного місяця Договір уважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Переукладення Договору позички (безоплатного користування) на новий термін здійснюється виключно за рішенням сесії районної ради.

Для продовження чи переукладення Договору позички (безоплатного користування) Користувач надсилає до Позичкодавця відповідне звернення (заяву), у якій зазначає бажаний термін позички (безоплатного користування), та інші додаткові відомості (у разі зміни істотних умов Договору).

9.5. Реорганізація Позичкодавця або перехід права власності на Майно, передане в позичку (безоплатне користування), третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника Майна (його правонаступників).

9.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення терміну, на який його було укладено;
- загибелі Майна, переданого в позичку (безоплатне користування);
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- ліквідації Користувача - юридичної особи.

9.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення Майна, переданого у позичку (безоплатне користування), здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Користувача, а невід'ємне поліпшення - власністю Позичкодавця. Відшкодування вартості невід'ємних поліпшень здійснюється відповідно до Порядку надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна за рахунок власних коштів орендаря, затвердженого рішенням шостої сесії Вижницької районної ради VII скликання від 21 квітня 2016 року №115-6/16.

9.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Користувачем Позичкодавцю.

У разі, якщо Користувач затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

9.9. Майно вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Користувача.

9.10. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.11. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Позичкодавця та Користувача .

_____Позичкодавець

_____Користувач

10. Додатки

10.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

1. Викопіювання поверхневого плану приміщення, переданого у позичку.
2. Акт приймання-передавання в позичку (безоплатне користування) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Позичкодавець	**Користувач**
Вижницька районна рада Чернівецької області	**Чернівецький обласний військовий комісаріат**
Адреса: 59200, м.Вижниця Чернівецької області	Адреса: 58000, м. Чернівці вул. Кобилянської,32
вул.Українська,88-а	
p/pUA618561350000031556219335435	Р/рахунок 35216057005215
в ГУДКСУ в Чернівецькій області	
МФО 856135	МФО 820172
ЄДРПОУ 21449448	ЄДРПОУ 08118534
Тел. 2-13-35, 2-31-20	Тел. (0372) 52-55-61, (0372) 52-28-32

Голова районної ради

_____**М.Андрюк**

Військовий комісар Чернівецького обласного військового комісаріату полковник

_____ **В.В.Чурай**

Погоджено:

Завідувач юридичного відділу виконавчого апарату районної ради

_____**К.Голобуцька**

Помічник військового комісара з правової роботи Чернівецького ОВК Майор юстиції Б.А.Бойчук

Голова постійної комісії районної ради з питань власності, АПК, земельних відносин, охорони довкілля та надзвичайних ситуацій

_____**Ю.Никифоряк**

Погоджено Начальник відділення забезпечення майор О. Косовський

А К Т

**приймання - передавання в позичку (безоплатне користування)
нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селища, міст району**

м. Вижниця
Чернівецької області

двадцять шосте грудня
дві тисячі дев'ятнадцятого року

Цей акт складено між Вижницькою районною радою в особі голови Вижницької районної ради Андрюка Михайла Івановича (далі – Позичкодавець), з одного боку, та Чернівецьким обласним військовим комісаріатом в особі військового комісара Чернівецького обласного військового комісаріату, полковника, Чурая Віталія Володимировича, який діє на підставі Положення про військові комісаріати (далі – Користувач), з іншого боку, про те, що на підставі Договору позички (безоплатного користування) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району №03-07/1/11 від 26 грудня 2019 року Позичкодавець передає, а Користувач приймає в строкове безоплатне користування Майно, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міст району і знаходиться на балансі Вижницької районної ради, нежитлове приміщення площею 440,20 кв.м, за адресою:
59200, Чернівецька область, м. Вижниця, вул. Січових Стрільців, 4-а.

Стан Майна на момент укладення Договору не потребує поточного або капітального ремонту.

Цей акт складено в двох примірниках, один з яких знаходиться у Позичкодавця, а другий – у Користувача.

Приміщення передав:

Позичкодавець

Голова районної ради

М.Андрюк

м. п.

Приміщення прийняв:

Користувач

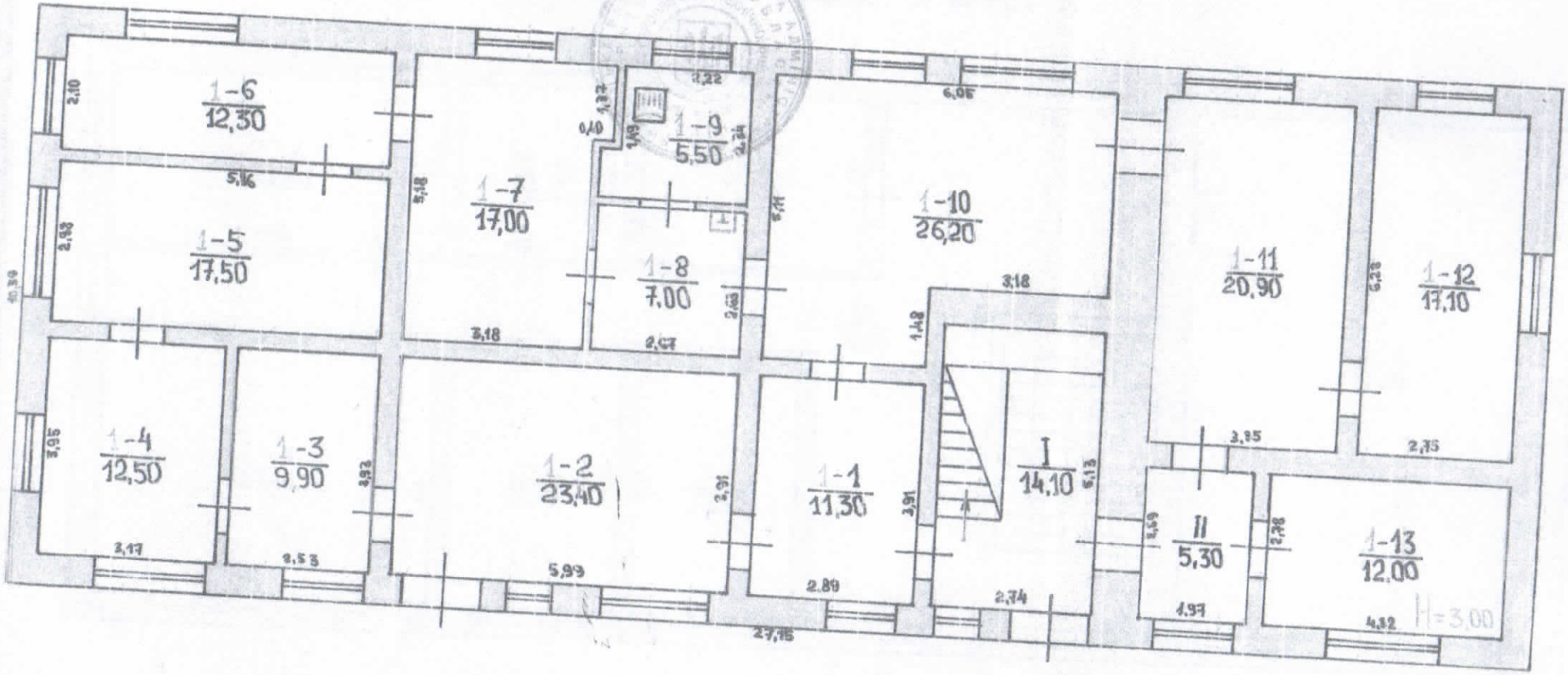
**Військовий комісар
Чернівецького обласного
військового комісаріату,
полковник**

В.В.Чурай

м. п.

РАЙОНУ _____ МІСТА (~~СЕЛИЩЕ~~) Вижниця

Поверх I літера "А"



Масштаб 1:100

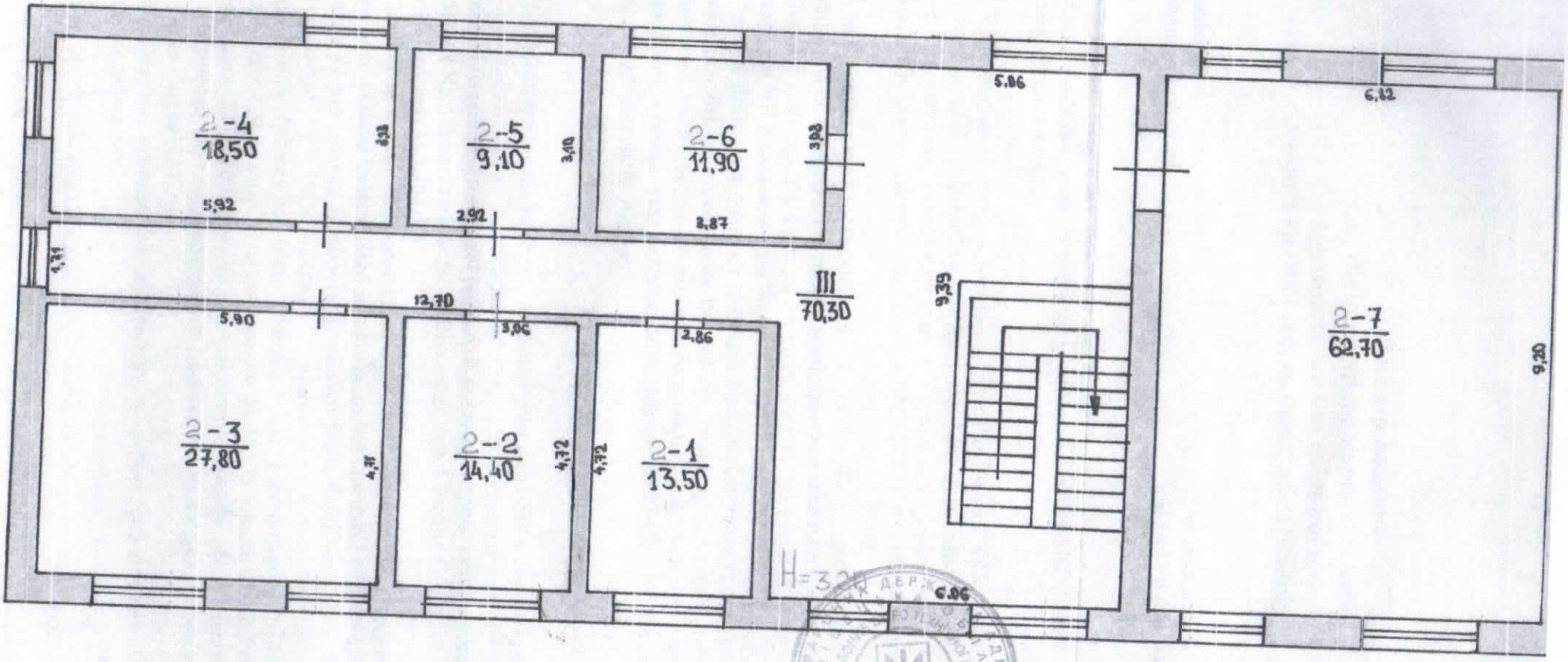
"11" 01 2002 р. Гілан склав Нестерюк

" " р. Перевірив бригадир

"15" 01 2002 р. Затверджую начальник Кравцов

НА БУДІВЛЮ ЛІТ. "А" ПО ВУЛ. ~~[illegible]~~ Січових стрільців БУД. № 4-а
РАЙОНУ _____ МІСТА (~~[illegible]~~) Виженниця

Поверх II літера "А"



Масштаб 1:100

"11" 01 2002 р. План склав Нестерюк
" " р. Перевірив бригадир
"15" 01 2002 р. Затверджую начальник Кравц