ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Вижницької районної ради
_____ М.І.Андрюк
_____

Договір оренди
нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району № 07

м.Вижниця
Чернівецької області

двадцять дев'яте січня
дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

Вижницька районна державна лікарня ветеринарної медицини, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00710055, що знаходиться за адресою:

59206, Чернівецька область, Вижницький район, с.Чорногузи, вул. Д.Загула 29 (далі - Орендодавець), в особі начальника, Гараздюка Володимира Васильовича, який діє на підставі Положення, з одного боку, та фізична особа- підприємець Труфин Олександр Іванович , що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи серія И №,810488 від 01 лютого 2011 року, з іншого боку, який проживає за адресою: 59200,Чернівецька область, с.Іспас, (далі – Орендар), на підставі рішення комісії районної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району від 20 січня 2020 року (протокол №1) здійснили переукладення Договору оренди нежитлового приміщення №7 від 17 березня 2017 року та домовилися про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1.Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину нежитлового приміщення, площею 9,20 кв.м, розташованого в будівлі, яка перебуває на балансі Вижницької районної державної лікарні ветеринарної медицини за адресою: 59200,Чернівецька область, м.Вижниця, вул. Шевченка 2а, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району (далі - Майно), перебуває на балансі Вижницької районної державної лікарні ветеринарної медицини.

1.2. Майно передається в оренду для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів.

1.3. Майно на момент укладення договору - не потребує поточного або капітального ремонту.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1.Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору.

2.2.Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада району в особі Вижницької районної ради, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міст району, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. У разі припинення дії цього договору Майно повертається Орендодавцю в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

_____Орендодавець _____Орендар

3. Орендна плата

3.1. Розмір орендної плати тимчасово встановити на рівні розміру орендної плати останнього місяця оренди (січня 2020 року) згідно попереднього договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району №07 від 17 березня 2017 року, укладеного між Вижницькою районною лікарнею ветеринарної медицини та ПП Труфеном О.І..– 435 (чотириста тридцять п'ять) гривень 68 коп. або 47 (сорок сім) гривень 36 коп. за 1 кв.м.

3.2. Сторони домовились, що розмір орендної плати переглядається в обов'язковому порядку після проведення та затвердження незалежної оцінки нерухомого майна, що надається в оренду, на підставі чого вносяться відповідні зміни до укладеного на новий термін договору оренди в частині оплати за орендоване майно, і Орендодавець здійснює перерахунок орендної плати, починаючи з першого місяця оренди, згідно Методики розрахунку орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району та пропорції її розподілу, затвердженого рішенням шостої сесії Вижницької районної ради VII скликання від 21 квітня 2016 року №115-6/16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Вижницького району», про що укладає додаткову угоду.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць оренди визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць, якщо проведення індексації передбачено чинним законодавством України у поточному році.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану Майна з незалежних від Орендаря чи Орендодавця причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5.У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та /або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з Методикою на основі орендної плати за відповідні місяці, пропорційно дням користування.

3.6. Орендна плата перераховується у співвідношенні: 30% до загального фонду районного бюджету, 70% орендодавцю (за оренду нерухомого майна) та в повному обсязі Балансоутримувачу за оренду індивідуально визначеного (крім нерухомого) майна щомісяця не пізніше 15 числа місяця.

3.7. Орендна плата перераховуються Орендарем у повному обсязі щомісячно не пізніше 15 числа, наступного за звітним. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до районного бюджету та балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 порядку відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. Орендар має право протягом трьох робочих днів з моменту отримання рахунку, в разі непогодження з сумою, виставленою в рахунку, надати Орендодавцю свої обґрунтовані письмові заперечення. Орендодавець розглядає заперечення Орендаря протягом трьох робочих днів та в разі погодження змінює суму, виставлену в рахунку.

3.9. Наднормова сума орендної плати, що надійшла до районного бюджету та Орендодавцю, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. У разі припинення дії даного Договору Орендар сплачує орендну плату до дня фактичного повернення Майна за актом приймання-передавання включно.

Орендодавець _____ Орендар _____

3.11. Зобов'язання Орендаря по орендній платі забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий місяць) оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди. Якщо договір оренди укладено на строк, менший ніж один місяць, вноситься завдаток у розмірі орендної плати за цей строк.

3.12. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до районного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Орендар зобов'язаний протягом дії Договору до повернення об'єкта оренди за власний рахунок проводити необхідний поточний та з дозволу районної ради - капітальний ремонт Майна.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

4.2. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, і при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міст району на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

4.4. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сі, селища, міст району.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до районного бюджету та Балансоутримувачу.

5.3. У разі припинення дії Договору оренди повернути об'єкт оренди відповідно до розділу II цього Договору.

5.4. При проведенні Орендарем ремонту чи переобладнання Орендар несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.5. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

_____Орендодавець _____Орендар

5.6. Забезпечити Орендодавцю та уповноваженим представникам доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на користь Орендодавця не менше, ніж на його вартість вказану в п.1.1. і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення.
Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.8. Орендар зобов'язаний відповідно до вимог Закону України «Про пожежну безпеку» отримати дозвіл на оренду від органів пожежної безпеки та надати його копію орендодавцю в місячний термін з дня підписання Договору; утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням; проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати Орендодавцю.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Орендар зобов'язаний в разі його реорганізації, приватизації чи ліквідації або порушені справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомляти про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перерахованих фактів та надати засвідчені у встановленому порядку копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також про правонаступництво.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.13. Запобігати пошкодженню орендованого майна; в разі виникнення з вини Орендаря можливих збитків, останній відшкодовує Орендодавцю вартість нанесених збитків.

5.14. Нести витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією цього Договору (у випадках, коли Договір потребує нотаріального посвідчення).

5.15. Протягом 10-ти робочих днів після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо у разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати.

5.16. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем (Орендодавцем) орендованого Майна договір про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

_____Орендодавець _____Орендар

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Вказувати своє місцезнаходження, розпорядок роботи шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок.

6.3. За згодою Орендодавця здавати Майно в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує Орендар, а решта суборендної плати спрямовується до районного бюджету.

6.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк три роки і більше - після нотаріального посвідчення Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Орендодавець має право відмовитися від Договору оренди без передачі іншого орендованого Майна і вимагати повернення Майна, у разі несплати Орендарем орендної плати протягом трьох місяців підряд.

Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

_____ Орендодавець

_____ Орендар

9.3. За несвоєчасну сплату орендних платежів, плати за комунальні послуги Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен дань прострочення.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати, відшкодування за комунальні послуги у порядку, встановленому законодавством України, з Орендаря також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта в неналежному стані, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує орендну плату за весь період користування.

9.5. За майно, залишене Орендарем у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

9.6. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

9.7. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Термін дії, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено терміном на 2 роки одинадцять місяців, що діє з 1 лютого 2020 року до 31 грудня 2022 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього терміну цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення терміну його чинності протягом одного місяця Договір уважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності рішення Комісії районної ради про надання відповідного дозволу.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення терміну, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого

Орендодавець _____ Орендар _____

Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця. Відшкодування вартості невід'ємних поліпшень здійснюється відповідно до «Порядку надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна за рахунок власних коштів орендаря», затвердженого рішенням шостої сесії Вижницької районної ради VII скликання № 115-6/16 від 21 квітня 2016 року.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.10. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.11. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для:

Орендодавця;
Орендаря;
Вижницькій районній раді.

11. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

12. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець	Орендар
Вижницька районна державна лікарня ветеринарної медицини	**Фізична особа-підприємець О.І. Труфин**
59206, Чернівецька область,	59222, Чернівецька область ,
Вижницький район	Вижницький район, с.Іспас
с. Чорногузи вул. Л.Загула .29 Код ЄДРПОУ 00710055 р/р UA768201720313251001201003981	
ДКС України, м.Київ	Свідоцтво про державну реєстрацію
МФО 820172	Фізичної особи серія И № 810488 від 01.01.2011 року
В.В.Гараздюк	**О.І. Труфин**
М.П.	М.П.

Погоджено:
Завідувач юридичного відділу виконавчого апарату районної ради

К.Голобуцька

Голова постійної комісії районної ради з питань власності, АПК, земельних відносин, охорони довкілля та надзвичайних ситуацій

Ю.Никифоряк

Акт

приймання – передавання нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району

м.Вижниця **двадцять дев'яте січня**
Чернівецької області **дві тисячі двадцятого року**

Цей акт складено про те, що Орендодавець - Вижницька районна державна лікарня ветеринарної медицини, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00710055, в особі начальника, Гараздюка Володимира Васильовича, передає, а Орендар – фізична особа-підприємець ь Труфин Олександр Іванович, на підставі договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району № ____ від 29.01.2020 року, приймає в оренду частину нежитлового приміщення, площею 9,20 кв.м, розташованого в будівлі за адресою:

59200,Чернівецька область, м.Вижниця, вул. Шевченка 2а.

На час передачі нежитлове приміщення перебуває в задовільному стані.

Передав: **Прийняв:**

Орендодавець: **Орендар:**

Вижницька районна державна підприємець **Фізична особа-підприємець**
лікарня ветеринарної медицини

В.В.Гараздюк **О.І. Труфин**

Додаток 2
до протоколу №3
засідання
комісії районної ради
по відбору суб'єктів оціночної
діяльності
від 24.03.2020 року

Р О З Р А Х У Н О К
орендної плати
до договору оренди
нежитлового приміщення
в м.Вижниця по вул.Щевченка,2а, площею 9,20 кв.м.

Розмір річної орендної плати становить:

Опл.= 29 169,00× 18% : 100% = 5 250,42 грн, де

23 253,00 грн - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки;

18 % – орендна ставка, визначена відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району та пропорцій її розподілу, затвердженого рішенням шостої сесії Вижницької районної ради VII скликання від 21 квітня 2016 року №115-6/16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Вижницького району».

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди становить
(фіксується у договорі оренди):

Опл.б.міс.= 5 250,42 грн/12= 437,54 грн, або
вартість 1 кв.м площі – 47,56 грн.

За кожний наступний місяць розмір орендної плати визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Вижницької районної ради
_____ М.І.Андрюк_

ДОДАТКОВА УГОДА №1

До договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району №07 від 29 січня 2020 року, укладеного між Вижницькою районною державною лікарнею ветеринарної медицини та фізичною особою-підприємцем Труфином Олександром Івановичем

м.Вижниця **25 березня 2020 року**

Вижницька районна державна лікарня ветеринарної медицини (далі - Орендодавець) в особі начальника Гаразлюка Володимира Васильовича, що діє на підставі Положення, з однієї Сторони, та фізична особа-підприємець Труфин Олександр Іванович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи серія И №810488 від 01 лютого 2011 року, з іншої Сторони (далі разом – Сторони), відповідно до рішення шостої сесії Вижницької районної ради VII скликання від 21 квітня 2016 року № 115-6/16 «Про управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст Вижницького району», рішення комісії районної ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району від 20 січня 2020 року (протокол №1) та рішення комісії районної ради по відбору суб'єктів оціночної діяльності від 24 березня 2020 року (протокол №3), уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району № 07 від 29.01.2020 року, укладеного між Вижницькою районною державною лікарнею ветеринарної медицини та фізичною особою-підприємцем Труфином Олександром Івановичем (далі-Договір), а саме:

1.1. У розділі 1. «Предмет договору» пункт 1.1. викласти в такій редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування Майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району, нежитлове приміщення за адресою: 59200, Чернівецька область, м. Вижниця, вул. Шевченка 2а, загальною площею 9,20 м.кв, що перебуває на балансі Вижницької районної державної лікарні ветеринарної медицини, вартість якого визначена згідно звіту про незалежну оцінку, що складена станом на 28.02.2020 року, і становить 29 169 (двадцять дев'ять тисяч сто шістдесят дев'ять) грн.00 коп. без ПДВ.»

1.2. У розділі 3. «Орендна плата» пункти 3.1 та 3.2 викласти наступній редакції:

« Розмір орендної плати, який визначений на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селища, міст району та пропорцій її розподілу, затвердженої рішенням шостої сесії Вижницької районної ради VII скликання від 21 квітня 2016 року № 115-6/6 «Про управління майном спільної власності теритбріальних громад сіл, селища, міст Вижницького району», становить за місяць 437 (чотириста тридцять сім) грн. 54 коп або 47 (сорок сім) грн. 56 коп. за 1 кв.м площі».

2. Всі інші пункти Договору залишаються без змін.

3. Ця угода укладена в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу та зберігаються в обох із Сторін угоди та у Вижницькій районній раді.

Орендодавець
Вижницька районна державна лікарня ветеринарної медицини

Начальник _____ В.В. Гаразлюк

Орендар
Фізична особа- підприємець
Труфин Олександр Іванович

_____ О.І. Труфин

Погоджено:
Завідувач юридичного відділу
виконавчого апарату районної ради К.В Голобуцька

Голова постійної комісії районної ради
з питань власності агропромислового комплексу,
земельних відносин, охорони довкілля
та надзвичайних ситуацій Ю. Никифоряк