



УКРАЇНА
ВИЖНИЦЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я №44-22/18

19 квітня 2018 року

м. Вижниця

**Про затвердження висновків
незалежної оцінки про вартість
об'єктів спільної та комунальної
власності територіальних громад сіл,
селища, міст Вижницького району, які
підлягають приватизації**

Керуючись пунктом 20 частини 1 статті 43, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію малих державних підприємств (малу приватизацію)», відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 «Про затвердження Методики оцінки майна», згідно рішення двадцятої сесії Вижницької районної ради VII скликання 15 лютого 2018 року №11-20/18 «Про програму приватизації об'єктів спільної та комунальної власності територіальних громад сіл, селища, міст Вижницького району на 2018-2019 роки», розглянувши матеріали незалежної оцінки майна спільної власності територіальних громад Вижницького району - нежитлової будівлі в м.Вижниця по вул.Івасюка,5а, загальною площею 29,30 м², виконаної станом на 28 лютого 2018 року та незалежної оцінки майна комунальної власності територіальної громади с.Долішній Шепіт Вижницького району будівлі - лазні в с.Долішній Шепіт Вижницького району по вул.Головній,203г, загальною площею 50,00 м², виконаної станом на 28 лютого 2018 року, які були проведені суб'єктом оціночної діяльності, фізичною особою підприємцем – Паламарюком Віталієм Іларієвичем, який діє на підставі Сертифікату ФДМУ № 179/16 від 01.03.2016 року, та рецензії на звіти про незалежну оцінку вказаного нерухомого майна, виконані оцінювачем-рецензентом, фізичною особою-підприємцем, Нагорною Мариною Миколаївною, на підставі рішення комісії районної ради по відбору суб'єктів оціночної діяльності від 30 березня 2018 року (протокол № 4), враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань власності, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони довкілля та надзвичайних ситуацій з цього питання, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновки незалежної оцінки про вартість нерухомого майна, а саме:

- нежитлової будівлі в м.Вижниця по вул.Івасюка, 5а, загальною площею 29,30 м², для приватизації шляхом викупу орендарем - Паринюком Василем Васильовичем, яким здійснені невід'ємні поліпшення орендованого майна, ринкова вартість яких становить 21 299 (двадцять одна тисяча двісті дев'яносто дев'ять) гривень, що більше як 25 відсотків від ринкової вартості орендованого майна на момент укладання договору оренди будівлі, ринкова вартість якої складає 47 392 (сорок сім тисяч триста дев'яносто дві) гривні без урахування податку на додану вартість та вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна;

- будівлі лазні в с.Долішній Шепіт Вижницького району по вул.Головній,203г, загальною площею 50,00 м², для приватизації шляхом продажу через аукціон, ринкова вартість якої складає 69 483 (шістдесят дев'ять тисяч чотириста вісімдесят три) гривні без урахування податку на додану вартість.

2. Встановити наступне:

2.1. Вартість продажу шляхом викупу об'єкта - нежитлової будівлі в м.Вижниця по вул.Івасюка, 5а, загальною площею 29,30 м², становить 47 392 (сорок сім тисяч триста дев'яносто дві) гривні без урахування податку на додану вартість.

2.2. Початкова ціна продажу на аукціоні об'єкта - будівлі лазні в с.Долішній Шепіт Вижницького району по вул.Головній,203г, загальною площею 50,00 м², становить 69 483 (шістдесят дев'ять тисяч чотириста вісімдесят три) гривні без урахування податку на додану вартість.

2.3. Умови використання земельної ділянки, на якій розташовано об'єкт приватизації, покупець вирішує згідно діючого законодавства України та з відповідною місцевою радою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань власності, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони довкілля та надзвичайних ситуацій (Ю.Никифоряк).

Голова районної ради

М. Андрюк