



**УКРАЇНА**  
**ВИЖНИЦЬКА РАЙОННА РАДА**  
**ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я №114-31/19**

**24 жовтня 2019 року**

**м. Вижиця**

**Про звернення до Президента України,  
Верховної Ради України  
та Кабінету Міністрів України  
про продовження мораторію  
на продаж земель сільськогосподарського  
призначення**

Керуючись частиною 2 статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою недопущення загострення соціальної напруги серед населення, районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти Звернення депутатів Вижицької районної ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України про продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення, що додається.

2. Надіслати рішення Вижицької районної ради разом із зверненням з цього питання до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України.

3. Опублікувати текст рішення із зверненням у газеті "Вижицькі обрії", оприлюднити його у передачах районного радіо "Радіо "Хвилі Черемошу" та на веб-сайті Вижицької районної ради: rayradavn.gov.ua та на сайті gromady.cv.ua в рубриці «Вижицька районна рада».

4. Організацію виконання цього рішення покласти на керуючого справами районної ради Івоняка Г.С.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань власності, агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони довкілля та надзвичайних ситуацій (Ю. Никифоряк).

Голова районної ради

М. Андрюк

Президенту України  
Зеленському В.О.

Голові Верховної Ради України  
Разумкову Д.О.

Прем'єр-міністру України  
Гончаруку О.В.

**ЗВЕРНЕННЯ**  
**депутатів Вижницької районної ради**  
**Чернівецької області**  
**про продовження мораторію**  
**на продаж земель сільськогосподарського призначення**

Відповідно до статті 13 Конституції України земля, її надра, та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, є об'єктами права власності Українського народу.

Згідно з п.15 Перехідних положень Земельного Кодексу України, ринок земель може бути відкритий із прийняттям закону про обіг земель сільськогосподарського призначення.

Враховуючи податкове навантаження на вітчизняних сільгоспвиробників (20% ПДВ в Україні проти 5-7% на товари сільськогосподарської групи в країнах Європи) , відсутність державної підтримки аграрного виробництва у вигляді субсидій на площу оброблювальних земель, яка також має місце у більшості розвинених країн, українські фермери не зможуть конкурувати з іноземними покупцями, тому що на сьогоднішній день є реально набагато біднішими. Власне, як і пересічні громадяни України. Причому за останні роки ситуація значно погіршилася, що підтверджують статистичні дані, зібрані на підставі фінансових звітів підприємств. Очевидно, що відкриття ринку землі для іноземців є логічним після гармонізації українського податкового законодавства до європейського та відновлення конкурентності вітчизняних сільськогосподарських підприємств, а також відповідного підвищення рівня життя громадян України.

Питання зняття мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення є каменем спотикання в українській політиці вже майже двадцять років. Для української нації земля – це єдиний стратегічний ресурс, який не підлягає відтворенню, є репродуктивною умовою життєздатності і збереження генофонду, від якого залежить продовольча безпека та становище економіки України у світі.

Запровадження в Україні повноцінного ринку землі є вимогою до нашої держави з боку міжнародних кредиторів. Однак наша країна в нинішніх умовах не готова до запровадження ринку землі ні в організаційному, ні у правовому, ні в економічному сенсі.

Очевидно, що за відсутності захисту власності та інвестицій, а також гострого дефіциту грошових коштів, навіть у вигляді кредитних ресурсів,

єдине, до чого призведе право на продаж землі – це скуповування земельних паїв великими агрохолдингами та корпораціями.

Запровадження продажу земель сільськогосподарського призначення призведе до остаточного знищення малих сільськогосподарських підприємств та сімейних ферм, які в усьому цивілізованому світі є основою аграрної складової економіки, масового зростання безробіття та посилення міграції, а також до загибелі сіл та селищ. Фермери та селяни будуть поставлені в такі умови, коли їм нічого іншого не залишиться, як розпродати за безцінь свої паї.

Таким чином, вважаємо закономірною і обґрунтованою вимогу заборонити торгівлю землею сільськогосподарського призначення до відновлення територіальної цілісності України.

На підставі викладеного вище, депутати Вижницької районної ради звертаються до Вас з настійною вимогою:

1. Продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення в Україні, розробити практичні механізми стимулювання і розвитку фермерських господарств, малого і середнього бізнесу в аграрній сфері.

2. Розпочати широке, публічне обговорення в суспільстві питання щодо запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення. Винести питання щодо зняття мораторію на землі сільськогосподарського призначення на всеукраїнський референдум.

3. При підготовці нових законопроектів про ринок земель сільськогосподарського призначення враховувати наступні положення:

- відкриття ринку землі в Україні можливе лише після завершення наповнення Державного земельного кадастру і реєстру прав на нерухоме майно, інвентаризації земель запасу і земель резерву та виправлення в публічній кадастровій карті України раніше допущених помилок у геометричних даних земельних ділянок;

- створення державного земельного банку, який мав би забезпечити регулювання впорядкованого обігу земель сільськогосподарського призначення;

- впровадження державних програм для розвитку кооперативного руху, сімейних фермерських господарств та створення сільськогосподарської техніки, щоб поступово обмежити використання імпорту;

- право на купівлю сільськогосподарських земель повинні мати винятково громадяни України, фермерські господарства, що мають статус сільгоспвиробника три останні роки, засновниками яких є громадяни України.

- створення державної земельної іпотечної установи;

- реалізація принципу «Земля має належати тим, хто на ній живе і працює»:

- а. перші 5 років - доступ до ринку фізичних осіб громадян України із запровадженням сертифікації сільськогосподарської діяльності та обмеженням площі в одні руки – 200 га;

- б. в подальшому, за наявної необхідності, - доступ до ринку фермерських господарств, юридичних осіб, які мають статус сільськогосподарського

виробника останні 3-роки, засновниками яких є виключно громадяни України з обмеженням щодо власності та користування землею не більше 5000 га.

Не допустити створення механізмів, що дозволятимуть торгувати землею сільськогосподарського призначення в обхід мораторію, зокрема, за допомогою ухвалення закону про обіг сільськогосподарських земель.

Прийняття невважених та неузгоджених рішень щодо відкриття вільного ринку землі ставить під загрозу не тільки успішність проведення земельної реформи, а відтак економічну ефективність використання земель, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, а і національну безпеку України на багато століть наперед. Українська земля перестане належати українському народу.

Від наших дій і рішень залежить майбутнє України.

**Прийнято на пленарному засіданні  
тридцять першої сесії Вижницької  
районної ради VII скликання 24 жовтня  
2019 року**