



УКРАЇНА
ВИЖНИЦЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я №23-34/20

5 березня 2020 року

м. Вижниця

**Про підтримку звернення депутатів
Кам'янської районної ради до Президента
України, Верховної Ради України, Кабінету
Міністрів України щодо перегляду
нормативно-грошової оцінки земель
сільськогосподарського призначення**

Керуючись ч. 2. ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Кам'янської районної ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо перегляду нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, законності і захисту прав громадян, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Підтримати звернення до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо перегляду нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (додається).
2. Це рішення направити до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України.
3. Організацію виконання рішення покласти на керуючого справами районної ради Івоняка Г.С.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови районної ради Вірсту С.Д.

Голова районної ради

М. Андрюк



КАМ'ЯНСЬКА РАЙОННА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2020

№ 53-17/VII

Про звернення депутатів Кам'янської районної ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо перегляду запроваджених правил нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у 2018 році

Відповідно до статі 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши звернення депутатів фракції ВО “Свобода” у Кам'янській районній раді, враховуючи рекомендації постійної комісії Кам'янської районної ради з питань регламенту, депутатської діяльності, етики, зв'язків з об'єднаннями громадян та органами місцевого самоврядування, законності, правопорядку, боротьби зі злочинністю та антикорупційної політики, Кам'янська районна рада

вирішила:

1. Схвалити текст звернення депутатів Кам'янської районної ради до Президента України, Голови Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо вимоги щодо перегляду запроваджених правил нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у 2018 р. (додається).

2. Звернутись до інших місцевих рад України щодо підтримки даного звернення.

3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті районної ради та надіслати місцевим засобам масової інформації.

4. У триденний термін надіслати звернення до Президента України, Голови Верховної Ради України, Прем'єр-міністра України.

Голова ради

С. Сундуков

Ми, депутати Кам'янської районної ради, вкрай стурбовані ситуацією, яка склалась через впровадження нових правил нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні та на місцях. Це пояснюється наступними обставинами.

На виконання вимог статті 20 Закону України № 1378 «Про оцінку земель», згідно Постанови Кабінету Міністрів України “Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення” від 07.02.2018 р. № 105 проводилась робота по впровадженню загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Відповідно до наказу Мінагрополітики України від 16.11.2018 № 552 нова грошова оцінка введена в дію з 01 січня 2019 р. Чи не найголовнішою особливістю оновлених правил стала відміна необхідності складання технічної документації з нормативної грошової оцінки для окремих ділянок сільськогосподарського призначення.

Однак, зазначимо, що запровадження нової нормативної грошової оцінки (НГО) земель сільгосппризначення зумовило зниження у 2019 році рівня доходів бюджетів різних рівнів – передусім, бюджетів територіальних громад, розташованих на сільських територіях. За підрахунками різних науковців, внаслідок запровадження нового підходу до оцінки сільгоспугідь з метою їхнього оподаткування, загалом по Україні в 2019 р. показник нормативно-грошової оцінки (далі – НГО) знизився майже на 15% проти рівня 2018 року, що вимірюється бюджетними втратами приблизно у розмірі 2 млрд. грн.

На відсоток зниження НГО зменшилися і податкові надходження до бюджетів органів місцевого самоврядування. Адже, відповідно до норм Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення щодо зміни розміру ставок місцевих податків – передусім це стосується земельного податку – до початку наступного бюджетного періоду. Втрати доходів бюджетів місцевого самоврядування внаслідок застосування у 2019 році нової НГО земель сільгосппризначення визначилися зниженням надходжень від:

- земельного податку та орендної плати за землі державної та комунальної власності;
- єдиного податку четвертої групи – у разі, якщо платники податку зазначили у відповідних деклараціях нову НГО;

- ПДФО із орендної плати за землі приватної власності – у разі, якщо у таких договорах була прив'язка до НГО як бази нарахування орендної плати, а додатковий договір щодо коригування показника НГО у 2019 році не було укладено. У цьому випадку зниження надходжень спостерігалось по бюджетах ОТГ або районів (в залежності від рівня впровадження процесів децентралізації в регіоні), а також обласних та державного бюджетів, оскільки до останнього спрямовується 25% ПДФО з орендних доходів та військовий збір.

Дана проблема поглиблюється ще й прийнятими наприкінці 2018 року змінами до Податкового кодексу України, внаслідок яких індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації НГО сільгоспугідь, застосовується із значенням 100%. Внаслідок цього, низький показник НГО земель сільгосппризначення, що запроваджений із 2019 року, фактично заморожується на найближчі шість років – до 2025 року.

Відповідно, запровадження нової НГО земель сільгосппризначення уже призвело до втрат доходної бази бюджетів для окремих територіальних громад та суттєво знижує загальний фіскальний потенціал громад у подальшому, адже основним доходним джерелом формування їхніх бюджетів є надходження від земель сільгосппризначення.

Зважаючи на вищевикладене, ми, депутати Кам'янської районної ради, звертаємось до Президента України, Кабінет Міністрів України та Верховної Ради України щодо перегляду запроваджених правил нормативно-грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення України задля врахування інтересів місцевих громад.

Схвалено на 53 сесії
Кам'янської районної ради
сьомого скликання
28 лютого 2020 року